



ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS
Teabevaldaja: Tartu vallavalitsus
Juurdepääsupiirang alates:09.01.2025
Juurdepääsupiirang kuni:08.01.2029
Juurdepääsupiirangu alus:AvTS § 35 lg 2 p 2

TARTU VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Meie: 09.01.2025 nr 7-1/8-1

Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu edastamine arvamuse avaldamiseks

Tartu Vallavalitsus on kehtestanud oma 16.11.2016. a korraldusega nr 568 Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu (koostaja: Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, töö nr IB 30/2015). Planeeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuste piiride korrigeerimine, teemaade planeerimine, olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, ehitusõiguste määramine vastavalt maakasutuse sihtotstarbele, puhkealade ja mänguväljakute rajamine, maakasutuse sihtotstarvete muutmine vastavalt reaalsele kasutusviisile, heakorra ja haljastuse ning parkimiskorralduse lahendamine. Planeeringuala suurus on u 9,2 ha. Kehtiva detailplaneeringuga on võimalik tutvuda siit: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2015_12/.

Planeeringuga on hõlmatud teiste maaüksuste seas ka Saadjärve tn 20//22 (kü tunnus: 79402:001:0368, kinnistu nr 3913404), mis kuulub Tartu vallale. Kinnistule on seatud hoonestusõigus Sihtasutus Saadjärve (registrikood 90007879) kasuks. Tartu vald soovib tunnistada Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu Saadjärve tn 20//22 maaüksusel kehtetuks. Kinnisasja omanik soovib Saadjärve tn 20//22 katastriüksusel loobuda detailplaneeringu elluviimisest ja jagada Saadjärve tn 20//22 katastriüksuse läbi maakorraldustoimingute kaheks eraldiseisvaks kinnistuks. Kehtiv planeering ei võimalda Saadjärve tn 20//22 maaüksust jagada kaheks eraldiseisvaks maaüksuseks. Seetõttu tuleb detailplaneering selles ulatuses tunnistada kehtetuks. Saadjärve tn 20//22 katastriüksusel planeeringuga kehtestatud krundipiiride kehtetuks tunnistamine ei too kaasa planeeringu põhilahenduse muutmist ega takista planeeringu elluviimist muus osas.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 võib planeeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kuid planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Sama paragrahvi lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 140 lg 3 edastame teile arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks Äksi alevikus asuva Äksi keskuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu. **Palume oma arvamus eelnõu kohta edastada esimesel võimalusel aadressile tartuvald@tartuvald.ee, kuid mitte hiljem kui 08.02.2025.** Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Äksi keskuse DP osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu.pdf

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee